

Engineering & Contracting

Servizi di progettazione Architettonica, Strutturale, Infrastrutturale ed Impiantistica

Agenda

- Background
- Lo scenario di riferimento
- Le principali esigenze del settore
- L'ambito dei servizi
- L'approccio utilizzato da Orizon4
- Alcune referenze

Background

- La Orizon4 si muove in tutti gli ambiti dell'ingegneria e del mondo delle costruzioni, con l'obiettivo di fornire un supporto tecnico integrato per la progettazione, la pianificazione economica dell'investimento e la realizzazione delle opere.
- Il mercato delle costruzioni e dell'ingegneria richiede sempre di più servizi tecnici integrati tra architettura, strutture ed impianti, con un'attenzione sempre maggiore, anche dei committenti, verso il risparmio energetico e le fonti di energia rinnovabile.
- La Orizon4 ha al suo interno tutte le competenze necessarie per offrire una consulenza tecnica e commerciale di alto livello e professionalità negli ambiti della progettazione architettonica, delle strutture civili ed infrastrutturali e della bio-edilizia, con grande attenzione anche verso l'ottimizzazione dei consumi energetici attraverso la corretta progettazione ed il giusto impiego dei materiali. Inoltre ha maturato competenze nell'ambito della progettazione dell'impiantistica civile e di produzione di energia da fonti rinnovabili.
- La Orizon4 mette in primo piano le richieste e le esigenze del committente sia dal punto di vista tecnico che economico, al fine di individuare congiuntamente gli obiettivi attesi e proporre le soluzioni più idonee al loro raggiungimento.
- L'esperienza maturata nel campo della progettazione e della consulenza in oltre 10 anni di pratica professionale consente alla Orizon4 di proporsi come partner tecnico ideale nella gestione di investimenti nel settore delle costruzioni e nello sviluppo di progetti.

Lo scenario di riferimento

- La congiuntura economica che ha interessato negativamente il mercato delle costruzioni a partire dal 2007, con un picco negativo nel 2009, ha provocato una contrazione della richiesta di servizi tecnici.
- Tuttavia le ultime indicazioni provenienti dagli osservatori del mercato evidenziano una inversione di tendenza a partire dal 2010, in particolare per quanto riguarda gli appalti integrati e gli appalti concorso. E' invece ancora in sofferenza il mercato dell'edilizia privata che evidenzia numerosi immobili di nuova costruzione invenduti.
- Pur a fronte di un incremento degli incarichi e degli affidamenti, si è riscontrato un continuo aumento dei ribassi applicati alla progettazione, che si è attestato nei primi mesi del 2010 al 37%, con picchi fino al 70%.
- Si è avuta negli ultimi anni una maggior presa di coscienza da parte del legislatore e dei privati in genere circa le problematiche legate al risparmio e all'efficienza energetica delle costruzioni. Ciò ha consentito lo sviluppo di nuovi settori quali la bio-edilizia, la domotica e la produzione di energia da fonti rinnovabili.
- La Orizon4 ha pertanto approfondito tutti gli aspetti legati alla progettazione bio-sostenibile, con grande attenzione verso i materiali, le soluzioni tecnologiche ed impiantistiche e le fonti di energia rinnovabile (fotovoltaico, eolico, biomasse), al fine di proporsi come riferimento tecnico per lo sviluppo di progetti e realizzazioni moderne e in linea con le mutate esigenze del mercato dell'edilizia e delle costruzioni in generale.

Le principali esigenze del settore

- La qualità e il tempo impiegato per un'attenta e corretta progettazione delle opere si traduce sempre in un risparmio in fase di realizzazione delle opere, in termini di ottimizzazione dei lavori e soprattutto di minori oneri derivanti da imprevisti tecnici in cantiere. Si è potuto stimare che il rapporto tra maggior costo per una progettazione di dettaglio e minori costi in cantiere è pari a 1/10.
- Committenti ed Imprese di Costruzioni spesso non hanno un adeguato supporto tecnico che faccia da collegamento tra la fase di progettazione e quella di realizzazione delle opere. Come conseguenza di ciò spesso i progetti, sebbene corretti, non si sposano al meglio con le caratteristiche dell'impresa o le esigenze finali del committente in termini di soluzioni costruttive o livelli prestazionali attesi.
- Pur avendo presenti le criticità suddette, gli operatori del settore delle costruzioni e dell'ingegneria, anche a causa della contrazione dei budget da dedicare alla progettazione, hanno sempre più esigenza di ottimizzare e standardizzare il processo dei servizi tecnici, a discapito della attenzione al dettaglio o della cantierabilità delle opere.
- In questo contesto la Orizon4 vuole proporsi come partner tecnico in grado di offrire servizi di ingegneria mirati alla gestione di tutto il processo, dalla ideazione degli interventi fino alla assistenza in fase di realizzazione. Tale approccio viene proposto ai committenti, alle imprese di costruzioni ed alle società di ingegneria, che potranno affidare alla Orizon4 incarichi per servizi di ingegneria multidisciplinari integrati.

L'ambito di riferimento, adattabile alle esigenze del Cliente



- La Orizon4 è in grado di offrire un ampio ventaglio di servizi tecnici e commerciali, grazie alle competenze interne e alla rete di partner tecnici e imprenditoriali di cui dispone.
- Orizon4 si propone pertanto non solo come partner tecnico ma anche come consulente economico-finanziario nella pianificazione e gestione dell'investimento, sia esso immobiliare, energetico, di sviluppo.
- La forza di Orizon4 è nella completezza a 360° della consulenza che può dare ai clienti o ad investitori interessati a muoversi nel mercato immobiliare e dell'energia, unendo le competenze tecniche a quelle economico-finanziarie, fino alla gestione della realizzazione delle opere.

COMMERCIAL

Individuazione degli investimenti

Analisi di mercato

Piani economici e finanziari

ENGINEERING

Progettazione Strutturale

Studi e sistemazioni idrauliche

Progettazione architettonica

Energie rinnovabili

Progettazione impiantistica

Bio-edilizia e domotica

L'approccio utilizzato da Orizon4

- La Orizon4 gestisce i propri progetti secondo i criteri del project management con il fine di dare un servizio in linea con le aspettative del cliente e volto all'ottimizzazione dei tempi e dei costi.
- L'approccio verso il cliente è quello di individuare le effettive esigenze, prospettare tutti gli scenari tecnici e finanziari possibili, individuare le possibili soluzioni e quindi sviluppare studi preliminari corredati da stime, in modo da dare al cliente il quadro completo dell'operazione.
- Vengono infine attivate e gestite tutte le professionalità necessarie per portare a compimento il ciclo della progettazione e della cantierabilità dell'intervento, anche attraverso la consulenza finanziaria e tecnica fino al collaudo finale.



L'approccio Full-Service

- La Orizon4 ha le competenze per poter gestire anche il processo di offering sull'appalto, di cantierizzazione ed esecuzione delle opere progettate, con lo scopo di fornire al cliente un servizio chiavi in mano.
- Il Full-Service si esplica come naturale prosecuzione della progettazione, tramite l'individuazione tra le imprese fiduciarie di Orizon4 di quelle idonee ad eseguire le lavorazioni previste e la gestione della fase di offering ed appalto al fine di offrire al cliente la miglior soluzione in termini di costo in relazione alla qualità attesa.
- Durante l'esecuzione dei lavori Orizon4 si pone nella doppia veste di Committenza e Direzione Lavori, facendo propri gli interessi del cliente, con l'obiettivo di dare il prodotto finito in linea con le attese del committente finale.

OFFERING

Individuazione delle soluzioni

Consulenza finanziaria

Supporto nella scelta dei materiali

CONTRACTING

Gestione dell'opera chiavi in mano

Progettazione

Direzione lavori

Gestione del cantiere e dei fornitori

Collaudo tecnico ed amministrativo

Espletamento pratiche fiscali

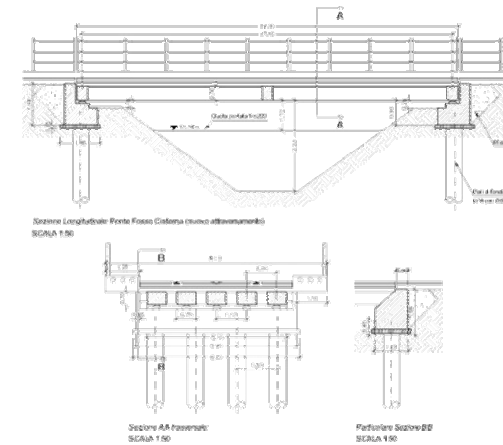
Alcune referenze

Realizzazione di 7 Wind Farm in Sicilia e Puglia (SER s.r.l.) per 350 WT da 1MW



Nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere civili relative agli impianti (strade, fondazioni delle WT, opere di sostegno e mitigazione, sistemazioni idrauliche) affidata alla 3TI Italia, è stato ricoperto il ruolo di responsabile di progetto con il compito di gestione della commessa e indirizzo delle scelte tecniche di progetto.

Realizzazione della nuova metro tranvia leggera su gomma della Città di Latina



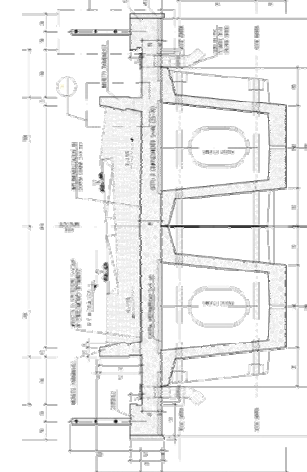
Incarico dalla 3TI Italia s.p.a. per lo studio idraulico volto alla ridefinizione delle fasce di attenzione per rischio idrologico e progetto esecutivo delle opere d'arte per la risoluzione delle interferenze della sede tranviaria con i canali di bonifica e per lo smaltimento delle acque dalla sede stradale.

Progettazione e ristrutturazione di edifici residenziali e commerciali



- Progetto architettonico e strutturale per una nuova palazzina residenziale a 5 elevazioni sita in provincia di Messina
- Ristrutturazione di un locale commerciale seminterrato (C1) sito in Roma.

Velocizzazione della linea ferroviaria Palermo Agrigento (RFI)



Nell'ambito della progettazione esecutiva affidata alla 3TI Italia è stato ricoperto il ruolo di responsabile di progetto con il compito di gestione della commessa e indirizzo delle scelte di progetto. Attualmente la Orizon4 ha l'incarico di assistenza tecnica al cantiere per la predisposizione degli elaborati costruttivi e di as-built.

Alcune referenze

Nuovo Terminal passeggeri dell'Aeroporto Fontanarossa di Catania - Strutture



Nell'ambito della progettazione esecutiva del nuovo terminal dell'Aeroporto di Catania, su incarico della Architecna, sono stati svolti i calcoli delle strutture della aerostazione e della torre servizi e sono stati predisposti gli elaborati esecutivi dei cementi armati.

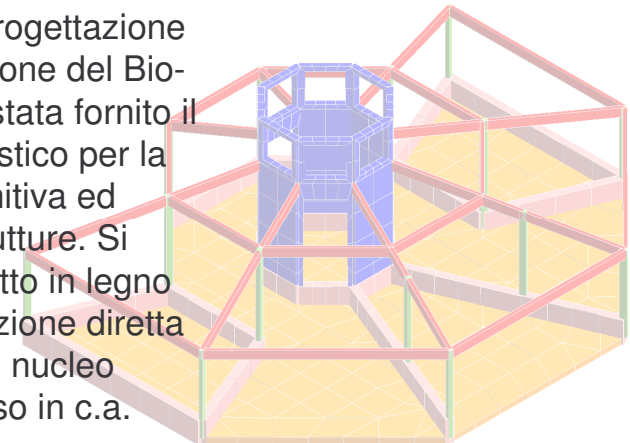


Verifica della progettazione e controllo tecnico in cantiere

- Controllo tecnico su un centro commerciale di Roma per accertare la qualità e la risposta sismica delle strutture realizzate;
- Consulenza tecnica sulle strutture di un centro commerciale di Aprilia per accertare la risposta sismica e le cause del degrado delle strutture;
- Controllo tecnico sugli interventi di messa in sicurezza delle strutture di un complesso industriale a L'Aquila danneggiato dal sisma del 2009.

Progettazione di un nuovo padiglione del Bioparco di Roma

Nell'ambito della progettazione di un nuovo padiglione del Bio-Parco di Roma, è stata fornito il supporto ingegneristico per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture. Si tratta di un manufatto in legno lamellare su fondazione diretta con platea in c.a. e nucleo irrigidente anch'esso in c.a.



Incarichi di Direzione Lavori e CSE



- Realizzazione impianto climatizzazione Biblioteca Tortora di Roma;
- Ristrutturazione interna Biblioteca Flaiano di Roma;
- Ristrutturazione di locali ed edifici commerciali e residenziali;
- Supporto alla DL per la realizzazione del nuovo padiglione dell'Ospedale Piemonte di Messina